

## OGÓLNE WARUNKU REALIZACJI PRAC MONTAŻOWYCH.

### 1 SŁOWNIK POJĘĆ

Wskazany niżej pojęciom nadaje się następujące znaczenie:

- 1.1 **Bakata** - BAKATA DESIGN Aleksandra Lampka-Skowrońska Sp. j. z siedzibą we Wrocławiu przy al. gen. Józefa Hallera 78/5, (53-324 Wrocław), wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000295627, NIP: 8942928953;
- 1.2 **Inwestor** - podmiot, z którym Bakata ma umowę na dostawę Przedmiotu Umowy i na którego rzecz Wykonawca finalnie realizuje Zlecenie;
- 1.3 **Plan aranżacji** – plan rozmieszczenia mebli w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 1.4 **Przedmiot Umowy** – zakres prac wskazany w Zleceniu, obejmujący w szczególności montaż i rozmieszczenie mebli objętych Przedmiotem Umowy;
- 1.5 **Zlecenie** – Zlecenie na wykonanie Przedmiotu Umowy, stanowiące łącznie z niniejszym OWM warunki umowy między Stronami;
- 1.6 **OWM** – niniejsze Ogólne Warunki Realizacji Prac Montażowych, stanowiącej wraz ze Zleceniem warunki Umowy między Wykonawcą a Bakatą;
- 1.7 **Wykonawca** – osoba lub podmiot przyjmująca Zlecenie.

### 2 HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

- 2.1 Bakata ustala harmonogram prac i ich podział na etapy. Wykonawca realizuje zadania zgodnie z przekazany harmonogramem, który otrzyma nie później niż 5 dni przed rozpoczęciem montażu.
- 2.2 Bakata nie odpowiada za zmiany harmonogramu lub opóźnienia dostawy wynikające z przyczyn niezależnych, m.in. ze strony Inwestora lub producenta mebli. W razie zmiany harmonogramu strony ustalą nowy termin realizacji umowy.

### 3 WARUNKI WYKONANIA UMOWY

- 3.1 Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. wykonania wszystkich prac, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b. sprawdzenie miejsca montażu Przedmiotu Umowy przed jego dostarczeniem i rozpoczęciem prac, oraz przekazanie Bakacie protokołu z wszelkimi uszkodzeniami i przeszkodami, wraz ze zdjęciami,
  - c. montażu i rozmieszczenia Przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi Bakaty,
  - d. wykonania Umowy z użyciem własnych narzędzi i materiałów,
  - e. zabezpieczenia miejsca wykonania Umowy przed uszkodzeniami,
  - f. uporządkowania miejsca wykonania przedmiotu Umowy, w tym usunięcia wszelkich zabrudzeń i zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją Umowy,
  - g. zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, zgodnie z wymaganiami prawa oraz przekazania Bakacie kart przekazania odpadów,
  - h. uczestniczenia z Bakatą w czynnościach wydania Przedmiotu Umowy Inwestorowi,
  - i. przestrzegania wszystkich wymogów BHP i przeciwpożarowych oraz związanych z tym wymagań Inwestora, jakie zostaną przekazane Wykonawcy,

- j. zapewnienia, aby Przedmiot Umowy był wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne szkolenia, badania i uprawnienia jakie są wymagane przepisami prawa do wykonania poszczególnych prac objętych Przedmiotem Umowy,
  - k. niezwłocznego informowania Bakaty o wszystkich przeszkodach oraz opóźnieniach w wykonaniu Umowy,
  - l. niezwłocznego informowania Bakaty o wszystkich zauważonych wadach lub brakach Przedmiotu Umowy,
  - m. niezwłocznego informowania Bakaty o wszelkich szkodach wyrządzonych w trakcie realizacji Umowy, w tym uszkodzeniach Przedmiotu Umowy lub mienia osób trzecich,
- 3.2 Komunikacja Stron będzie realizowana zgodnie z wytycznymi Bakaty: telefonicznie, e-mailem lub za pomocą komunikatorów elektronicznych wskazanych przez Bakatę.
- 3.3 Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco wykonywać oraz przekazywać Bakacie (pod rygorem domniemania, że ewentualne braki lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, powstały z winy Wykonawcy) dokumentację zdjęciową związaną z realizacją Umowy, obejmującą w szczególności:
- a. zdjęcia Przedmiotu Umowy w chwili dostawy, przed ich rozładunkiem, prezentujące sposób rozmieszczenia i zabezpieczenia Przedmiotu Umowy w transporcie, w tym zdjęcie pojazdu z widocznymi numerami rejestracyjnymi i otwartym lukiem bagażowym, w którym znajduje się Przedmiot Umowy,
  - b. zdjęcia miejsca montażu przed dostawą Przedmiotu Umowy i rozpoczęciem prac montażowych, wraz z dokładnymi zdjęciami obrazującymi wszelkie uszkodzenia ścian, instalacji, elementów wyposażenia lub elementów mogących utrudniać lub uniemożliwiać prawidłowe wykonanie Umowy (zdjęcia powinny być załącznikiem do protokołu o jakim mowa w ust. 1 lit b powyżej),
  - c. zdjęć wszystkich zmontowanych elementów Przedmiotu Umowy (zdjęcia mogą obejmować zbiorczo kilka elementów, w taki sposób, aby każdy z elementów był widoczny w całości) oraz miejsca Przedmiotu Umowy po ich rozmieszczeniu zgodnie z Planem Aranżacji, tak aby było widać prawidłowe rozmieszczenie tych elementów w poszczególnych pomieszczeniach.,
  - d. zdjęć wszystkich wadliwych lub uszkodzonych elementów Przedmiotu Umowy, obrazujących cały dany element, uszkodzenie oraz etykietę lub inne indywidualne oznaczenie Przedmiotu Umowy.
- 3.4 Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy samodzielnie, a udział podwykonawców wymaga pisemnej zgody Bakaty. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 3.5 Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na swój koszt usunąć wszystkie szkody wyrządzone Bakacie lub osobom trzecim.
- 3.6 W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych elementów, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Bakacie pełne koszty związane z usunięciem tych uszkodzeń (naprawy uszkodzonych elementów lub ich wymiany), wraz ze wszystkimi kosztami dodatkowymi, w tym w szczególności kosztami transportu.
- 3.7 Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem.

- 3.8 Jeśli Wykonawca opóźnia się lub nie wykonuje Umowy zgodnie z obowiązkami (w tym rękojmia, gwarancja i usuwanie szkód), Bakata może wykonać te obowiązki na koszt i ryzyko Wykonawcy, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego lub dokumentowego wezwania i wyznaczenia 5-dniowego terminu do wykonania Umowy.
- 3.9 Jeśli realizacja Umowy opóźni się z przyczyn niezależnych od Stron lub zmieni się jej zakres, Bakata może w każdej chwili rozwiązać całość lub część Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac na dzień wypowiedzenia.
- 3.10 W sprawach nieuregulowanych OWM lub Zleceniem stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, właściwe dla umowy o dzieło.

#### **4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

- 4.1 O ile w Zleceniu nie postanowiono inaczej, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Bakacie prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o jakim mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście), prowadzonym elektronicznie przez Szefa Krajowej Administracji Państwowej, z pierwszeństwem dla rachunku wskazanego na fakturze.
- 4.2 Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Bakatę protokół odbioru przedmiotu Umowy. Strony dopuszczają rozliczenia, na podstawie częściowych protokołów odbioru, o ile będzie to wynikać z harmonogramu.
- 4.3 Bakata wyraża zgodę na wystawianie faktur elektronicznych. Faktury należy doręczyć na adres e-mail Bakaty: [invoice@bakata.pl](mailto:invoice@bakata.pl) lub za pośrednictwem systemu KSeF.

#### **5 ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

- 5.1 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz nie ujawniania i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji o warunkach Umowy, jak również jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Bakaty lub Inwestora (w szczególności informacji ekonomicznych, finansowych i handlowych, wszelkich planów w tym Planu aranżacji) uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy. Obowiązek ten pozostaje w mocy także po zakończeniu obowiązywania Umowy nie krócej niż przez okres 10 lat od daty wydania ostatecznych Przedmiotu Umowy będących przedmiotem Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy doradców, pracowników, współpracowników Stron oraz innych podmiotów, którzy uczestniczą w wykonaniu Umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania tych informacji w poufności.
- 5.2 Obowiązkiem zachowania w tajemnicy jest objęty również fakt realizacji Umowy na rzecz określonego Inwestora. Bez uprzedniej pisemnej zgody Bakaty, Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek informowania o realizacji prac na rzecz Inwestora, w tym w swoich materiałach informacyjnych oraz marketingowych.
- 5.3 Po wykonaniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić lub trwale zniszczyć wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Bakaty lub Inwestora.

- 5.4 Wskazane wyżej obowiązki zachowania poufności pozostają w mocy niezależnie od obowiązywania niemniejszej Umowy i obowiązują przez okres 10 lat od jej rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.
- 5.5 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obowiązek zachowania poufności wynika również z umowy zawartej pomiędzy Bakatą a Inwestora, w której mogły zostać zastrzeżone kary umowne za naruszenie tego obowiązku w kwocie znacząco przewyższającej kary umowne określone w § 5 poniżej. W przypadku obciążenia Bakaty karą umowną za naruszenie obowiązku zachowania poufności z winy Wykonawcy, Bakata będzie dochodzić od wykonawcy zapłaty równowartości tej kary umownej w pełnej kwocie, niezależnie od rzeczywistych konsekwencji danego naruszenia i związanych z tym szkód.

## **6 KARY UMOWNE**

- 6.1 W przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę wskazanych niżej naruszeń Wykonawca zapłaci na rzecz Bakaty karę umowną w wysokości:
- a. 500,00 zł za każdy przypadek palenia papierosów przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy, w miejscach do tego nie przeznaczonych lub w bezpośrednim sąsiedztwie Przedmiotu Umowy,
  - b. 500,00 zł za każdy inny przypadek naruszenia regulacji przeciwpożarowych lub BHP wynikających z przepisów prawa lub dodatkowych wymagań Bakaty lub Inwestora, przedstawionych Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
  - c. 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy albo w przypadku, gdy wykonanie Umowy zostało podzielone na etapy, 1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy za dany etap Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu Umowy,
  - d. 20.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania poufności o jakich mowa w § 4 Umowy,
  - e. 5.000,00 zł za pozostawienie odpadów w miejscu wykonywania Umowy lub zagospodarowanie odpadów z naruszeniem przepisów prawa. Bakata jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.